

Za: Trgovački sud u Zagrebu  
stečajni sudac – Maja Praljak

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-705/2013, MEŠTROV uvoz izvoz d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta  
105, OIB: 49191639597

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
temljem Zaključka suda od dana 29.12.2021.**

**I Tijek stečajnog postupka**

Dana 4.11.2019. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom MEŠTROV uvoz izvoz d.o.o. u stečaju, rješenjem kojim je razriješena stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević.

U stečajnom postupku nije izvršena službena primopredaja dokumentacije i nije sačinjen zapisnik o istome iz razloga navedenih u emailovima koje sam razmjenjivao s prethodnom stečajnom upraviteljicom (kako je navela zbog privatnih problema te potresa u kojem je uništen njen ured s dokumentacijom), a sve kako sam naveo i priložio dokaze u mojim podnescima i izvješćima, u kojima sam temeljito rekapitulirao tijek stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka do mog preuzimanja istog.

Moja su izvješća sastavljana na temelju prometa po računu stečajnog dužnika koji je pri preuzimanju već bio otvoren i kojeg sam ostavio otvorenog u PBZ d.d.-u, koji je jedini račun stečajnog dužnika o kojem sam dobio podatke.

Knjigovodstvenu dokumentaciju do mog preuzimanja stečajnog postupka preuzeo sam od knjigovodstvenog servisa Termopogon d.o.o., te sam za daljnje vođenje knjigovodstva angažirao knjigovodstvenih servis Erga Omnes d.o.o. pa knjigovodstveni servis e-Euklid d.o.o..

U svom podnesku od 14.4.2020. te popratno u izvješću od 15.7.2020. godine detaljno sam opisao problematiku s FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o.-om, zakupoprimcem jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i stanje pravnih postupaka, te sam zatražio od suda da sazove skupština vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjem postupanju.

Skupština je održana dana 27.8.2020. godine, o čemu je sastavljen zapisnik u kojem su utvrđene sve do tada učinjene radnje od preuzimanja stečajnog postupka prema izvješću koje sam podnio pisanim putem i usmeno obrazložio na skupštini, koje je skupština prihvatila u cijelosti.

Dana 3.9.2020. deložirao sam zakupoprimca FOKUS KOMUNIKACIJE d.o.o. iz nekretnine i s njim potpisao Zapisnik o primopredaji iste, te sam pokrenuo ovršni postupak protiv zakupoprimca radi naplate potraživanja koje nije podmirio.

U ožujku 2021. godine, po unovčenju nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2961/2017 (ranije Ovr-12492/2015), podneskom sam na sud dostavio rješenje istog s potvrdom pravomoćnosti o prodaji predmetne i jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te prijedlog diobe kupovnine u stečajnom postupku.

## II Imovina stečajnog dužnika

Jedina imovina u vlasništvu stečajnog dužnika MEŠTROV, uvoz izvoz d.o.o. u stečaju: nekretnina Etaža-24, 46/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koja se nalazi na kat.čest.br. 3591, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 105 i dvorište, Trnjanska cesta površine 842 m<sup>2</sup>, od čega stambeno poslovna zgrada br. 105 površine 690 m<sup>2</sup> i dvorište Trnjanska cesta površine 152 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s posebnim dijelom zgrade i to četverosobni stan oznake C1 na 3. katu, ukupne korisne vrijednosti 108,60 čm, te loggia (tlocrtne površine 11,32 čm) u sklopu stana, parkirno mjesto 33 (tlocrtne površine 12,06 čm) u podrumu i spremište 15 (tlocrtne površine 2,85 čm) na galeriji - označeno zelenom bojom, upisano u poduložak 24, zk.ul.br. 8366, k.o. Trnje, unovčena je za iznos od 1.570.000,00 kn u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2961/2017-59 i u sklopu kojeg je namirena tražbina ovrhovoditelja Ivanke Maravić iz Zagreba, Jelaspoljska 3, OIB: 97554571451 u iznosu od 1.304.602,71 kn, i to:

- u cijelosti, s naslova troškova ovršnog postupka u iznosu od 34.623,50 kn,
- u cijelosti, s naslova glavnice u iznosu od 717.553,00 kn,
- u cijelosti, s naslova kamata u iznosu od 552.426,21 kn.

Preostali dio kupovnine u iznosu 265.397,29 kn s računa Općinskog građanskog suda u Zagrebu uplaćen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, pri kojem se pod poslovnim brojem St-705/13 vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom (ovršenikom u prethodno navedenom postupku) i čeka se da taj iznos bude proslijeđen na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

## III Pravni postupci

1. Rješenjem suda s ispitnog ročišta od 1.3.2015. u parnicu su bili pućeni vjerovnici kojima su osporene tražbine i to: Ljiljana Radić, Dragan Meštrović i Kratos računovodstvo d.o.o.. Navedeni vjerovnici nisu pokrenuli parnice za uvrđivanje osnovanosti osporavanja tražbina.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22.10.2019. godine bivša stečajna upraviteljica gđa. Rajka Jagmarević navela je da postoji postupak u Italiji koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv osobe koju nije imenovala i navela da isti nije nastavljen jer je tako odlučio razlučni

vjerovnik. Bivša stečajna upraviteljica je navela i da posjeduje dokumentaciju da se postupak može nastaviti, ali da to iziskuje velike troškove. Na moje pozive da mi preda dokumentaciju i da se pisano očituje o navedenom postupku, odgovor bivše stečajne upraviteljice je bio da je dokumentacija vezana uz isti uništena prilikom potresa u Zagrebu 22.3.2020. godine. Kao što sam najavio radnju, angažirao sam punomoćnika tj. odvjetnika Stjepana Brčića iz Zagreba da pokuša utvrditi postupak koji stečajni dužnik navodno vodi u Italiji protiv nepoznate osobe. Odvjetnik Brčić je uspio saznati da je tvrtka Meštrov d.o.o. vodila postupak pred sudom u Empoliu protiv tvrtke Metalcomm s.r.l. iz Certalda (Toscana), a zatim da je postupak prebačen na sud u Firenzu, ali je konstatirao da nema dovoljno podataka da bi predmetu dalje mogao ući u trag.

U svom sam izvješću javno pozvao da mi se obrate osobe koje bi mogle imati informacije o navedenom postupku.

Obzirom na opisano stanje, mišljenja sam da navedeni postupak ne bi trebalo tretirati kao stečajnu masu, a ukoliko pristigne poziv sa suda, postupak će se nastaviti voditi u korist stečajne mase.

3. U tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-801/21, pokrenut od strane stečajnog dužnika za naplatu duga bivšeg zakupoprimca nekretnine koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Rješenje o ovrši javne bilježnice Sande Panža iz Zagreba, poslovni broj:Ovrv-34/2021, od dana 3.3.2021. je u povodu prigovora ovršenika stavljeno van snage te je predmet u parnici. Zadnja radnja u postupku je bila tužiteljevo očitovanje na prigovor tuženika te se čeka zakazivanje ročišta. S obzirom da nisu rezervirana sredstava za vođenje navedenog postupka, odvjetniku će usluga zastupanja biti plaćena ukoliko uspije u njemu.

#### IV Planirane radnje stečajnog upravitelja

Po primitku preostalog dijela kupovnine u iznosu =265.397,29 kn na račun stečajnog dužnika, s istog ću isplatiti sve troškove navedene u mom izvješću sudu od 15.3.2021. godine i o istome ću sastaviti pisano izvješće sudu.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka vršiti ću dužne radnje u postupku vezano uz ovršni postupak pod poslovnim brojem Povrv-801/21, a ukoliko se uspije u naplati duga od zakupoprimca, sudu ću podnijeti prijedlog naknadne diobe s obračunom za namirenje troškova (pravnog zastupanja, knjigovodstva, mogućih zavisnih troškova poput ishodovanja potvrda, plaćanja sudskih pristojbi i slično) te ostatkom sredstava za namirenje vjerovnika.